

คู่มือสำหรับประชาชน: การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร อำเภอสามสะแกแสง จังหวัดนครราชสีมา

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

- ชื่อกระบวนการ: การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ
- หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร อำเภอสามสะแกแสง จังหวัดนครราชสีมา
- ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
- หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
- กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - ข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เรื่องการจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๖
- ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
- พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
- กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๖
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 30 วัน
- ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
- ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ
01/09/2558 17:37
- ช่องทางการให้บริการ
 - สถานที่ให้บริการ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น.
หมายเหตุ -
- หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
ข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

เรื่องการจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

อำเภอขามสะแกแสง จังหวัดนครราชสีมา

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

เพื่อให้การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดินและเพื่อจัดเก็บค่าตอบแทนเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล

เหตุผล

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ ทวิ และให้ใช้ความใน มาตรา ๙/๑ แทน ซึ่งในมาตราดังกล่าว ระบุให้ผู้รับอนุญาตมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทน ให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดิน ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้คูตทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ ดังนั้นเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร สามารถจัดเก็บค่าธรรมเนียม ตามบทบัญญัติของกฎหมายได้ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้มีผู้ที่ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่ง
ประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.
๒๕๔๗ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้คูศุทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ ต้องเสียค่าธรรมเนียมเป็นรายปีให้แก่
องค์การบริหารส่วนตำบล องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่ง
พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ โดย
ความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร และนายอำเภอสามสะแกแสง จึงตราข้อบัญญัติองค์การ
บริหารส่วนตำบลไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนใน
การอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือขัดหรือ
แย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง

คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร” หมายความว่า ที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตองค์การบริหารส่วนตำบล

“ นายกองค้การบรหการส่วนตำบล ” หมายความว่า นายกองค้การบรหการส่วนตำบลเมืองเกษตร

“ เจ้าพนักงานท้องถิน ” หมายความว่า นายกองค้การบรหการส่วนตำบลเมืองเกษตร

“ พนักงานเจ้าหน้าถ้ ” หมายความว่า ปลัดกองค้การบรหการส่วนตำบล และพนักงานส่วนตำบลที่เจ้าพนักงานท้องถินแต่งตั้ง

“ ค่าตอบแทนในการอนุญาต ” หมายความว่า ค่าตอบแทนตามบัญญัติทำยประมวลกฎหมายที่ดิน

“ ผู้ได้รับอนุญาต ” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ ผู้ที่ได้รับอนุญาต ภายใต้บังคับว่าด้วยการเหมืองแร่การป่าไม้ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่กองค้การบรหการส่วนตำบลดังนี้

๕.๑ ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งที่ดิน

ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตกองค้การบรหการส่วนตำบลเมืองเกษตร ให้เสียค่าธรรมเนียมในอัตรา ไร่ละ ๑,๐๐๐.- บาท

๕.๒ ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมาย

ที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราดังนี้

๕.๒.๑ การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘.- บาท

๕.๒.๒ การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐.- บาท หรือไร่ละ ๑๐,๐๐๐บาทต่อปี

๕.๒.๓ การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ที่ตื่นเงินโดยนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทราย ที่ขุดได้ไปจำหน่ายหรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำเอามูลดินเศษดิน หรือทราย ออกไปเพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน เศษดิน หรือทราย นั้น ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๓ บาท

๕.๒.๔ กรณีประชาชน ได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดิน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ เสียค่าตอบแทนโดยอนุโลมตามนัยมาตรา ๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติจังหวัดนครราชสีมาแต่ไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ตาม มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนรายปีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๗ การชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตนั้น ให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๘ ผู้ได้รับอนุญาต รายใด มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ถ้ามิได้ชำระค่าตอบแทนในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐.- บาท

ข้อ ๙ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร แบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕

ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา และให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ตามที่ ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ในกรณีที่ดินดังกล่าว ไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ทั้งหมด

ข้อ ๑๐ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มี

อำนาจออกประกาศ หรือปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่

(ลงนาม)

(นายเสนอ เกี้ยวกลาง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

...../...../.....

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	๑.ยื่นคำร้อง ๒.ตรวจสอบเอกสาร ๓.ตรวจสอบสถานที่ ๔.เสนอพิจารณาออกไปอนุญาต	30 วัน	กรมส่งเสริมการ ปกครองท้องถิ่น	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 0 -

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ						

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						

16. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) **ช่องทางการร้องเรียน** ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111
 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	02/09/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง เกษตร อำเภอขามสะแกแสง จังหวัดนครราชสีมา สก.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-