



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

เรื่อง ประกาศอัตราค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) และ
การกำหนดทำเลที่ตั้งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตรเพื่อการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ คณะกรรมการพิจารณากันกรองการประเมินค่ารายปี ได้กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) และกำหนดทำเลที่ตั้งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เพื่อประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตรจึงประกาศใช้ราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) และประกาศกำหนดทำเลที่ตั้งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เพื่อใช้ประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายเสนอ เกี้ยวกลาง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

บัญชีแนบท้ายประกาศ

การกำหนดทำเลและราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

(หน่วย:บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
	โรงเรียนทั่วไป			
๑	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
๑.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๔	๓	
๑.๐๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๔	๓	
๑.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	๔	๓	
๑.๐๔	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	๔	๓	
๒	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
๒.๐๑	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	๕	๔	
๒.๐๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๕	๔	
๒.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๕	๔	
๓	ห้องแถวไม้ทั่วไป			
๓.๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๔	๓	
๓.๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๔	๓	
๓.๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๕	๔	
๓.๐๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	๕	๔	
๓.๐๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	๕	๔	
๔	ตึกแถวทั่วไป			
๔.๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๖	๕	
๔.๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๖	๕	
๔.๐๓	ตึกแถวสามชั้น	๖	๕	
๔.๐๔	ตึกแถวสี่ชั้น	๖	๕	
๔.๐๕	ตึกแถวห้าชั้น	๖	๕	
๔.๐๖	ตึกแถวหกชั้น	๖	๕	
	โรงเรียนประเภทพิเศษ			
๕	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
๕.๐๑	โกดังเก็บของ	๕	๔	
๕.๐๒	คลังสินค้า	๕	๔	
๕.๐๓	อู่ซ่อมรถ	๔	๓	

๕.๐๔	เรือนคนใช้ เรือนครัว	๔	๓	
๕.๐๕	โรงจอดรถ	๔	๓	
๕.๐๖	โรงเรียนเอกชน	๕	๔	
๕.๐๗	โรงแรม / รีสอร์ท	๕	๔	
๕.๐๘	โรงพยาบาล / โรงมหรสพ	๕	๔	
๕.๐๙	โรงพยาบาลเอกชน	๔	๓	
๕.๑๐	อาคารชุด (CONDOMINIUM)	๖	๕	
๕.๑๑	อาคารแถว (TOWNHOUSE)	๖	๕	
๕.๑๒	ห้างสรรพสินค้า	๗	๖	
๕.๑๓	สถานีบริการน้ำมัน / แก๊ส	๔	๓	
๕.๑๔	โรงงานอุตสาหกรรม / โรงงานผลิต อาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม	๔	๓	
๕.๑๕	ตลาด	๒	๑	
๕.๑๖	ร้านอาหาร	๒	๑	
๕.๑๗	โรงผลิตซ่อมอุปกรณ์เครื่องมือ การเกษตร	๔	๓	
๕.๑๘	โรงสีที่ใช้เครื่องจักรไม่เกิน ๕ แรงม้า ค่าภาษีปีละ ๑๕๐ บาท	-	-	เป็นอัตราภาษีที่ลดค่า รายปี ๑ ใน ๓ ตาม มาตรา ๑๓ แห่ง พระราชบัญญัติภาษี โรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ แล้ว
๕.๒๐	โรงสีที่ใช้เครื่องจักร ๕ แรงม้าขึ้นไป หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ ๕ แรงม้าแต่ ไม่ถึง ๒๐ แรงม้า ค่าภาษีปีละ ๓๐๐ บาท	-	-	
๕.๒๑	โรงสีที่ใช้เครื่องจักร ๒๐ แรงม้าขึ้นไป หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ ๒๐ แรงม้าแต่ไม่ถึง ๕๐ แรงม้า ค่าภาษีปี ละ ๔๕๐ บาท	-	-	
๕.๒๒	โรงสีที่ใช้เครื่องจักร ๕๐ แรงม้าขึ้นไป หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ ๕๐ แรงม้าแต่ไม่ถึง ๑๐๐ แรงม้า ค่าภาษีปี ละ ๙๐๐ บาท	-	-	
๕.๒๓	เพิง-ซุ้มขายอาหาร	๕	๔	
๕.๒๔	โรงเรือนเพาะเห็ด	๕	๔	
๕.๒๕	โรงเรือนเลี้ยงสัตว์	๓	๒	
๕.๒๖	เรือนเพาะชำ	๓	๒	
๕.๒๗	โรงเรือน	๔	๓	

๖	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ			
๖.๐๑	คานเรือ	-	-	
๖.๐๒	ท่าเรือ	-	-	
๖.๐๓	สนามเทนนิส / แบดมินตัน / บาสฯ/สนามกอล์ฟ / สนามกีฬา	๔	๓	
๖.๐๔	เขื่อนขนาดใหญ่	-	-	
๖.๐๕	คลังน้ำมันขนาดใหญ่	-	-	
๖.๐๖	เสารับ - ส่งสัญญาณ โทรศัพท์	๑๐	๖	
๖.๐๗	บิมน้ำมัน	๓	๒	
๗	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			
๗.๐๑	ลานคอนกรีต	๒	๑	
๗.๐๒	ลาดยางแอสฟัลต์	๑	๐.๕๐	
๗.๐๓	สนามหญ้า	๑	๐.๕๐	
๗.๐๔	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๐.๕๐	๐.๒๕	
๗.๐๕	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๐.๕๐	๐.๒๕	
๗.๐๖	ตู้โทรศัพท์	๔	๓	

ทำเลที่ตั้งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร


ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
ทำเลที่ ๑ หมายถึง	๑.) บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๐ ห่างจาก เขตทางเข้าไปข้างละ ๔๐ เมตร ๒.) บริเวณทางหลวงชนบทหมายเลข นม ๔๐๐๕ ห่างจาก เขตทางเข้าไปข้างละ ๔๐ เมตร ๓.) บริเวณทางหลวงชนบทหมายเลข นม ๔๐๕๘ ห่าง จากเขตทางเข้าไปข้างละ ๔๐ เมตร	
ทำเลที่ ๒ หมายถึง	๑.) บริเวณพื้นที่นอกเหนือจากพื้นที่ตามทำเลที่ ๑	

หมายเหตุ


- ๑.) ทำเลที่ ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น
- ๒.) ทำเลที่ ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล ๑
- ๓.) บ้านเช่าให้คิดคำนวณค่ารายปีจากสัญญาเช่า
- ๔.) การประเมินโรงแรมหรือรีสอร์ทให้คิดคำนวณค่ารายปีจากส่วนที่เป็นห้องพัก จำนวนห้องพัก คูณ ค่าเช่า
ห้อง/วัน คูณ ๓๖๕ โดยคิดไม่ต่ำกว่า ๘%
- ๕.) ค่ารายปีสำหรับโรงเรือนอื่น ๆ ให้ราคาเช่าเข้ามาตรฐานกลางเฉลี่ยเป็นเกณฑ์ในการคิดคำนวณ

คณะกรรมการได้ประชุมพิจารณาแล้วมีมติให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณค่ารายปี และค่าภาษีตามรายละเอียด
ที่กล่าวมาข้างต้น


คณะกรรมการพิจารณากลับโครงการประเมินค่ารายปี


(ลงชื่อ)จ.ส.ต.  ปลัด อบต.เมืองเกษตร / ประธานกรรมการ
(นรินทร์ ชูพันธุ์)

(ลงชื่อ)จ.ส.อ. - ปลัดอำเภอ / กรรมการ (ลาประชุม)
(นवल พิธิลป์)

(ลงชื่อ)  เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน / กรรมการ
(นางสาวนิภาชนินท์ จิระรัฐกรวีร์)

(ลงชื่อ)  ราษฎรผู้ทรงคุณวุฒิ / กรรมการ
(นายหवल ขอพ่วงกลาง)


(ลงชื่อ)  ราษฎรผู้ทรงคุณวุฒิ / กรรมการ
(นายสมาน แซ่หนึ่ง)

(ลงชื่อ)  ผู้อำนวยการกองคลัง / กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวดดาวัลย์ เนตรทิพวัลย์)

(ลงชื่อ)  นักวิชาการจัดเก็บรายได้ / กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวชไมพร ขอร่มกลาง)

คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่

(ลงชื่อ)  รองนายก อบต.เมืองเกษตร / ประธานกรรมการ
(นายเฉลิม หมายปิดกลาง)

(ลงชื่อ)จ.ส.ต.  ปลัด อบต.เมืองเกษตร / กรรมการ
(นรินทร์ ชูพันธุ์)

(ลงชื่อ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านคูเมือง / กรรมการ

(นายอนันต์ รัตน์สันเทียะ)

(ลงชื่อ)

นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ / กรรมการ

(นายจิตชยา น้อยหมื่นไวย)

(ลงชื่อ)

ราษฎรผู้ทรงคุณวุฒิ / กรรมการ

(นายนิคม จงจิตกลาง)

(ลงชื่อ)

ราษฎรผู้ทรงคุณวุฒิ / กรรมการ

(นายลวด ฝ่ายกลาง)

(ลงชื่อ)

-

ท้องถิ่นอำเภอขามสะแกแสง / กรรมการ (ลาประชุม)

(นางสาวนพมาศ เหล็กทอง)

(ลงชื่อ)

ผู้อำนวยการกองคลัง / กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวตาวัลย์ เนตรทิพวัลย์)

(ลงชื่อ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ / กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นางสาวชไมพร ขอร่มกลาง)