



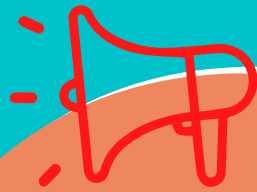
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ประกาศประชาสัมพันธ์งานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ไม่ทำประโยชน์

ย้ำกันอีกที!

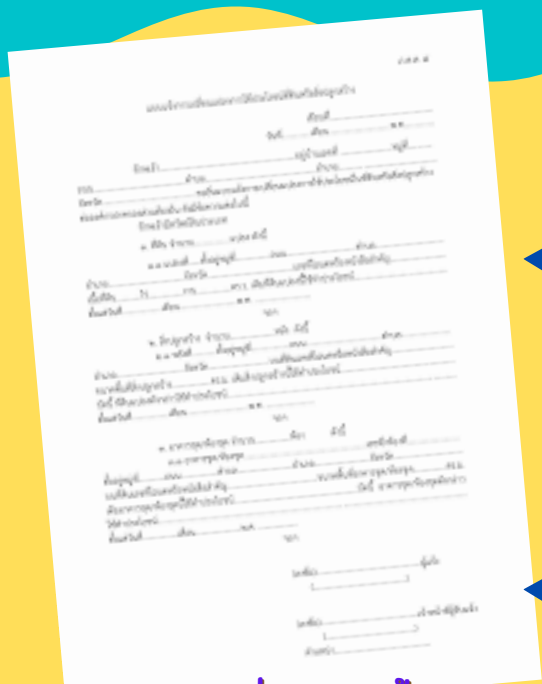
ทั้งที่ดินให้รกร้าง อาจเสียกรรมสิทธิ์ได้

รู้ไว้ก่อนเสียที่ดิน



อัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
แต่ไม่เกิน 3%

อย่าปล่อยไว้ที่ดินรกร้าง เพราะจะขายภาษีแพง!!!



แบบ ภ.ด.ศ.5 เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

▶ **มาตรา 33** หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

▶ **มาตรา 85** ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 33 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท