



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประจำปี พ.ศ. 2567

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2567 ด้วยรัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ไขปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล ในด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ	ข้อกำหนด	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 30	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2566	ภายในเดือนมกราคม 2567
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 44	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2567

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ ต้อง ปฏิบัติ	ข้อกำหนด	ระยะเวลาตาม กฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยาย ออกไป
3	การแจ้งการประเมิน ภาษี โดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้ เสียภาษี	องค์กร ปกครอง ส่วน ท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 46	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2567	ภายในเดือน เมษายน 2567
4	การชำระภาษีตาม แบบแจ้งการประเมิน ภาษี	ผู้มีหน้าที่ เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 46	ภายในเดือน เมษายน 2567	ภายในเดือน มิถุนายน 2567
5	การผ่อนชำระภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่ เสียภาษี	1.พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 52 วรรคสอง 2.กฎกระทรวงการผ่อน ชำระภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ข้อ 3	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน เมษายน 2567 (2) งวดที่สอง ภายในเดือน พฤษภาคม 2567 (3) งวดที่สาม ภายในเดือน มิถุนายน 2567	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน 2567 (2) งวดที่สอง ภายในเดือน กรกฎาคม 2567 (3) งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม 2567
6	การมีหนังสือแจ้ง เดือนผู้เสียภาษีที่มี ภาษีค้างชำระ	องค์กร ปกครอง ส่วน ท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 61	ภายในเดือน พฤษภาคม 2567	ภายในเดือน กรกฎาคม 2567
7	การแจ้งรายการภาษี ค้างชำระให้สำนักงาน ที่ดินหรือสำนักงาน ที่ดินสาขา	องค์กร ปกครอง ส่วน ท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 60	ภายในเดือน มิถุนายน 2567	ภายในเดือน สิงหาคม 2567

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร หมายเลข  
โทรศัพท์ 044-756344 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

(นายฉัตรธรรม หรัยกลาง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร