



ข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

เรื่อง

การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๖

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร
อำเภอขามสะแกแสง จังหวัดนครราชสีมา



ข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

เรื่อง

การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๖

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร
อำเภอขามสะแกแสง จังหวัดนครราชสีมา

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร
เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

เพื่อให้การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามประมวลกฎหมาย
ที่ดินและเพื่อจัดเก็บค่าตอบแทนเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล

เหตุผล

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามความใน
มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ ทวิ และให้ใช้ความใน มาตรา ๙/๑ แทน ซึ่งใน
มาตราดังกล่าว ระบุให้ผู้รับอนุญาตมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทน ให้แก่ เทศบาล องค์การ
บริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดิน ได้รับ
อนุญาตตั้งอยู่ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.
๒๕๕๗ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้บุคคลทราขาย พ.ศ. ๒๕๕๖ ดังนั้นเพื่อให้องค์การบริหารส่วน
ตำบลเมืองเกษตร สามารถจัดเก็บค่าธรรมเนียม ตามบทบัญญัติของกฎหมายได้ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร
เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้มีผู้ที่ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดยทราย พ.ศ. ๒๕๕๖ ต้องเสียค่าธรรมเนียมเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร และนายอำเภอขามสะแกแสง จึงตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ ที่ดิน ” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ” หมายความว่า ที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

“ นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

“ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

“ พนักงานเจ้าหน้าที่ ” หมายความว่า ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล และพนักงานส่วนตำบลที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้ง

“ ค่าตอบแทนในการอนุญาต ” หมายความว่า ค่าตอบแทนตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

“ ผู้ได้รับอนุญาต ” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ ผู้ที่ได้รับอนุญาต ภายใต้งบับว่าด้วยการเหมืองแร่การป่าไม้ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดังนี้

๕.๑ ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ให้เสียค่าธรรมเนียมในอัตรา ไร่ละ ๑,๐๐๐.- บาท

๕.๒ ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราดังนี้

๕.๒.๑ การขุดหรือดูดยทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘.- บาท

๕.๒.๒ การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐.- บาท หรือไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

๕.๒.๓ การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขินโดยนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทราย ที่ขุดได้ไปจำหน่ายหรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทราย ออกไปเพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน เศษดิน หรือทราย นั้น ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๓ บาท

๕.๒.๔ กรณีประชาชน ได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดิน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ เสียค่าตอบแทนโดยอนุโลมตามนัยมาตรา ๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติจังหวัดนครราชสีมาแต่ไม่เก็บอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ตาม มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนรายปีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๗ การชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตนั้น ให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

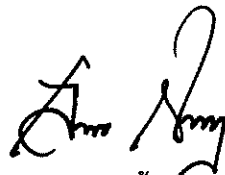
ข้อ ๘ ผู้ที่ได้รับอนุญาต รายใด มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ถ้ามิได้ชำระค่าตอบแทนในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐.- บาท

ข้อ ๙ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร แบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา และให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ตามที่ ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ในกรณี ที่ดินดังกล่าว ไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ทั้งหมด

ข้อ ๑๐ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ หรือปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่

(ลงนาม)



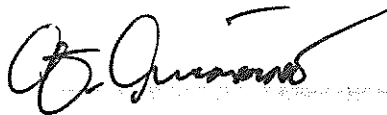
(นายเสนอ เกียรติกลาง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

...../...../.....

อนุมัติ

(ลงนาม)



(นายชัยรัช ไทยดำรงเดช)

นายอำเภอขามสะแกแสง
๑๕ ก.พ. ๕๐

ภาคผนวก

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน^{๙๐}

๑. ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน รายละเอียด	๕๐๐ บาท
๒. ค่าสัมปทานปีหนึ่ง ไร่ละ เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่	๒๐ บาท
๓. ค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์	
(๑) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ	๓๐ บาท
(๒) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกิน ไร่ละ เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่	๒ บาท
๔. ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์	
(๑) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ	๓๐ บาท
(๒) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ	๓๐ บาท
(๓) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ	๓๐ บาท
(๔) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส แปลงละ	๓๐ บาท
(๕) ค่าจักระยะ แปลงละ	๑๐ บาท
๕. ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน	
(๑) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ	๕๐ บาท
(๒) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกินไร่ละ เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่	๒ บาท
๖. ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน	
(๑) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ	๔๐ บาท
(๒) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ	๔๐ บาท
(๓) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ	๓๐ บาท
(๔) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส แปลงละ	๓๐ บาท
(๕) ค่าจักระยะ แปลงละ	๑๐ บาท

^{๙๐} บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑

บัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน^๑

ค่าตอบแทนในการอนุญาต

(๑) ตามมาตรา ๙ (๑) ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาทต่อปี
(๒) ตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓)	
(ก) การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ	๒๘ บาท
(ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่น ๆ ไร่ละ	๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี
หรือลูกบาศก์เมตรละ	๑๐ บาท

^๑ บัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๔๑

ที่ดินตามวรรคหนึ่งแปลงใดยังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เขตของที่ดินดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักฐานของทางราชการ

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

- (๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า
- (๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ
- (๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

มาตรา ๙/๑^{๑๑} ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหาร ส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด

มาตรา ๑๐ ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองและมีใช้สาธารณสมบัติของแผ่นดินอันราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันนั้น ให้อธิบดีมีอำนาจจัดหาผลประโยชน์ในการจัดหาผลประโยชน์ ให้รวมถึงจัดทำให้ที่ดินใช้ประโยชน์ได้ ซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่า และให้เช่าซื้อ

หลักเกณฑ์และวิธีการจัดหาผลประโยชน์ ให้กำหนดโดยกฎกระทรวงแต่สำหรับการขาย การแลกเปลี่ยน และการให้เช่าซื้อที่ดินต้องได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรี

การดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ตามความในมาตรานี้ ให้คำนึงถึงการที่จะสงวนที่ดินไว้ให้อนุชนรุ่นหลังด้วย

มาตรา ๑๑ การจัดหาผลประโยชน์ซึ่งที่ดินของรัฐตามนัยดังกล่าวมาในมาตราก่อนนี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้จัดหาผลประโยชน์สำหรับรัฐหรือบำรุงท้องถิ่นก็ได้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๒ ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง รัฐมนตรีมีอำนาจให้สัมปทาน ให้ หรือให้ใช้ในระยะเวลาอันจำกัด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

^{๑๑} มาตรา ๙/๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

หลักเกณฑ์การคำนวณราคามูลดินที่ได้จากการขุดลอกเพื่อจำหน่ายหรือคิดเป็นเป็นค่าตอบแทน

ข้อมูลประกอบการคำนวณ

๑. บัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน (ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่นๆไร้ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปีหรือลูกบาศก์เมตร ละ ๑๐ บาท (ดินหรือลูกรังไม่มีเศษมูลดิน)

๒. ราคาประเมินที่ดินอำเภอสามแฉกแสงจังหวัดนครราชสีมา ตารางวาละ ๕๐ บาท หรือไร่ละ ๒๐,๐๐๐ บาท

(ที่ดินนอกเหนือใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด)

๓. สูตรคำนวณราคาค่าดินที่แหล่ง = ราคาที่ดิน(บาท/ไร่) / 2 x (3/1600) คิดขุดลึกที่สามเมตร

(อ้างอิงจากหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง ค่างานต้นทุน)

๔. การขุดลอกคิดเฉลี่ยที่สามเมตร หักดินโคลนออก ๐.๕๐ เมตร คงเหลือลึกเฉลี่ย ๒.๕๐ เมตร

การคำนวณราคาเปรียบเทียบจากบัญชีค่าตอบแทนประมวลกฎหมายที่ดินและหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง

คำนวณจากบัญชีค่าตอบแทนประมวลกฎหมายที่ดิน

สมมุติฐานคิดจากพื้นที่ขนาดกว้าง ๔๐ เมตร ยาว ๔๐ เมตร ลึก ๓.๐๐ เมตร พื้นบนเป็นดินเลนหนาเฉลี่ย ๐.๕๐ เมตร นำไป หักลบออกคงเหลือลึก ๒.๕๐ เมตร ลาดเอียง ๑ ต่อ ๑ เมื่อคำนวณปริมาตรดินจะเท่ากับ ๓,๓๔๖.๒๕ ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้นเมื่อกำหนดค่าตอบแทนไร้ละ ๑๐,๐๐๐ บาท จึงคิดเป็นราคาต่อลูกบาศก์เมตรได้เท่ากับ ๒.๙๘ บาท

คำนวณจากหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง

สมมุติฐานคิดจากพื้นที่หนึ่งไร่ขนาดกว้าง ๔๐ เมตร ยาว ๔๐ เมตร ลึก ๓.๐๐ เมตร ราคาที่ดินไร้ละ ๒๐,๐๐๐ บาท จากสูตร ใช้ราคาที่ดินเพียงครั้งเดียว เท่ากับ ๑๐,๐๐๐ บาท ปริมาตรดินที่ขุดได้เท่ากับ ๔,๘๐๐ ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จึงคิดเป็นราคาต่อลูกบาศก์เมตรได้เท่ากับ ๒.๐๘ บาท

เมื่อพิจารณาเพื่อประโยชน์ของทางราชการจึงเห็นสมควรใช้ฐานการคิดราคาค่ามูล

ดินจากบัญชีค่าตอบแทนประมวลกฎหมายที่ดิน ลูกบาศก์เมตรละ ๒.๙๘ บาท และ

เพื่อกำหนดราคาให้สะดวก ต่อการคิดค่างาน จึงเห็นควร กำหนดราคาค่ามูล

ดินที่ ลูกบาศก์เมตรละ ๓ บาท (เทียบเคียงราคาได้จากหน่วยงาน
ราชการอื่น)

2.2(5) งานขุดบริเวณดินอ่อน ((เฉพาะงานขุด) (SOFT MATERIAL EXCAVATION (EXCAVATION ONLY))

คิดค่าใช้จ่ายเหมือนรายการที่ 2.2(1)

เนื่องจากการขุดในพื้นที่จำกัดเฉพาะแห่งในคันทางเดิม ซึ่งแข็งกว่าปกติ คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นให้ 10%

ค่างานต้นทุน x 1.10 =บาท/ลบ.ม.

2.3(1) งานดินถมคันทาง (EARTH EMBANKMENT)

2.3(2) งานทรายถมคันทาง (SAND EMBANKMENT)

ค่าวัสดุจากแหล่ง =บาท/ลบ.ม.

ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคา (ขุด-ขน) =บาท/ลบ.ม.

ค่าขนส่ง กม. =บาท/ลบ.ม.

รวม =บาท/ลบ.ม.

ส่วนยุบตัว x =บาท/ลบ.ม.

ค่าตัดแต่งชั้นบันได =บาท/ลบ.ม.

ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคา =บาท/ลบ.ม.

ค่างานต้นทุน =บาท/ลบ.ม.

หมายเหตุ	แนวเก่า	แนวใหม่
ส่วนยุบตัวของทรายถมคันทาง	1.40	1.45
ดิน, ดินปนทราย ถมคันทาง	1.60	1.70
ดินเหนียว ถมคันทาง	1.85	1.90
(ดินเหนียวมีค่า CBR น้อยกว่า 2)		

$\text{ค่าดินที่แหล่ง} = \frac{\text{ราคาที่ดิน (บาท/ไร่)}}{2} \times \frac{1}{1,600} \times 1 = \dots\dots\dots\text{บาท/ลบ.ม.}$

2.3(4) งานดินถมบริเวณเกาะกลาง (EARTH FILL IN MEDIAN AND ISLAND)

ค่าวัสดุจากแหล่ง =บาท/ลบ.ม.

ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคา (ขุด-ขน) =บาท/ลบ.ม.

ค่าขนส่ง กม. =บาท/ลบ.ม.

รวม =บาท/ลบ.ม.

ส่วนยุบตัว x 1.40 =บาท/ลบ.ม.

ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคา (บดทับ 75%) =0.75 X.....บาท/ลบ.ม.

ค่าใช้จ่ายรวม =บาท/ลบ.ม.

ค่างานต้นทุน =บาท/ลบ.ม.

ราคาประเมินราชการจังหวัดนครราชสีมา

สรุปการประเมินราคาที่ดินถนนสายสำคัญ

อำเภอขามสะแกแสง จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราชการ 2551-2554 (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2150 ระยะ 20,40 เมตร	240-700
2	ทางหลวงชนบทหมายเลข 1015 (สายหนองหัวฟาน-ห้วยตา)	215-375
3	ทางหลวงชนบทหมายเลข 4009 และ 4058	170
4	ทางหลวงชนบทหมายเลข 4095 (สายพะวงด-ชีวิ๊ก)	250-260
5	ถนนแจ้งพัฒนา ระยะ 20 เมตร	700-3,265
6	ทาง ซอย (ที่อาศัย) ระยะ 40 เมตร	120-700
7	ทาง ซอย (ที่เกษตร) ระยะ 40 เมตร	100-500
8	ที่ดินนอกเหนือ	50-430



พระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑)

พ.ศ. ๒๕๕๑

ภูมิพลอดุลยเดชฯ ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑

เป็นปีที่ ๖๓ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป เว้นแต่มาตรา ๓ มาตรา ๖ และมาตรา ๗ ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๘/๑ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๘ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ในกรณีที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๕๖ ภายใต้บังคับมาตรา ๕๖/๑ แบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการออกใบจอง หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ใบได้สวนหรือโฉนดที่ดิน รวมทั้งใบแทนของหนังสือดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง”

มาตรา ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“มาตรา ๕๖/๑ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐที่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกให้ได้ก็ต่อเมื่อตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่แล้วว่าเป็นที่ดินที่สามารถ

ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ หรือตรวจสอบด้วยวิธีอื่น ทั้งนี้ ตามระเบียบ
ที่อธิบดีกำหนด”

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความ
ต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๖๑ เมื่อความปรากฏว่าได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือ
ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียน
อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ใดโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย
ซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินมีอำนาจหน้าที่สั่งเพิกถอนหรือแก้ไขได้

ก่อนที่จะดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่ง
ตั้งคณะกรรมการสอบสวนขึ้นคณะหนึ่ง โดยมีอำนาจเรียกโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์
เอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เอกสารที่ได้จดทะเบียนรายการทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ หรือ
เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องมาพิจารณา พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบเพื่อให้โอกาสคัดค้าน ถ้าไม่คัดค้าน
ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้ถือว่าไม่มีการคัดค้าน

คณะกรรมการสอบสวนการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ออกโดย
คลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย อย่างน้อยต้องมีเจ้าพนักงานฝ่ายปกครองและตัวแทน
คณะผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่เป็นกรรมการ

การสอบสวนตามวรรคสองต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและส่งให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดี
มอบหมายตามวรรคหนึ่งภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่งให้ทำการสอบสวนในกรณี
ที่คณะกรรมการสอบสวนไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว
ให้คณะกรรมการสอบสวนรายงานเหตุที่ทำให้การสอบสวนไม่แล้วเสร็จต่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดี
มอบหมายตามวรรคหนึ่งเพื่อขอขยายระยะเวลาการสอบสวน โดยให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย
ตามวรรคหนึ่งสั่งขยายระยะเวลาดำเนินการได้ตามความจำเป็นแต่ไม่เกินหกสิบวัน

ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวันนับแต่
ได้รับรายงานการสอบสวนจากคณะกรรมการสอบสวนตามวรรคสี่ เมื่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย
ตามวรรคหนึ่งพิจารณาประการใดแล้ว ก็ให้ดำเนินการไปตามนั้น

การดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขตามความในมาตรานี้ ถ้าไม่ได้โจมตีดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มา ให้ถือว่าโจมตีดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์นั้นสูญหาย และให้เจ้าพนักงานที่ดินออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อดำเนินการต่อไป

ถ้ามีการคลาดเคลื่อนเนื่องจากเขียนหรือพิมพ์ข้อความผิดพลาด โดยมีหลักฐานชัดเจนและ ผู้มีส่วนได้เสียยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้องได้

ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไขอย่างใดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งนั้นตามวิธีการที่อธิบดีกำหนด

การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การสอบสวน การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้าน และการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไข ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง"

มาตรา ๑๖ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เสียค่าตอบแทนตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ จนกว่าการอนุญาตจะสิ้นสุดลง

มาตรา ๑๗ ให้ผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน และยังมีได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นมายื่นคำขอเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

เมื่อได้รับคำขอและหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป

เมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง หากมีผู้ยื่นหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ

ในการพิจารณาของศาลตามวรรคสาม ให้ศาลแจ้งให้กรมที่ดินทราบ และให้กรมที่ดินตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่ พร้อมทั้งทำความเข้าใจความเห็นเสนอต่อศาลว่า ผู้นั้นได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้น

โดยขอด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ เพื่อประกอบการพิจารณา
ของศาล ความเห็นดังกล่าวให้เสนอต่อศาลภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งจากศาล
วันแต่ศาลจะขยายระยะเวลาเป็นอย่างอื่น

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ผู้ครอบครองที่ดินตามวรรคหนึ่งให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่ง
ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องมาจากรุกลดดังกล่าวด้วย

มาตรา ๕ ให้อธิบดีกรมที่ดินสำรวจสำมะโน ตรวจสอบหลักฐาน การแจ้งการครอบครองที่ดิน
และตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่จริงกับทะเบียนการครอบครองที่ดิน
ระวางแผนที่หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ ว่าที่ดินที่มีหลักฐานการแจ้ง
การครอบครองที่ดินนั้น ได้มีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้วหรือไม่
ให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ หากพบว่าที่ดินแปลงใดได้ออกโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้ว ให้แจ้งแทนหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นเสีย

มาตรา ๑๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติที่ให้อำนาจการบริหารส่วนจังหวัดกำหนดและจัดเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๕ ทวิ บทบัญญัติที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยประมวลกฎหมายที่ดิน และบทบัญญัติเกี่ยวกับผู้มีอำนาจหน้าที่ในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารราชการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันกับสมควรแก้ไขเพิ่มเติมให้เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ ตั้งอยู่ มีอำนาจกำหนดและจัดเก็บค่าตอบแทนดังกล่าวเพื่อเป็นการกระจายรายได้ไปสู่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นแหล่งรายได้นั้น รวมทั้งปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น โดยให้มีมาตรการเร่งรัดผู้มีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาดำเนินการเพื่อขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตลอดจนแก้ไขเพิ่มเติมให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ เพื่อให้การดำเนินการในกรณีดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และสอดคล้องกับหลักการปฏิรูประบบราชการที่มุ่งเน้นให้มีการกระจายภารกิจและกระจายอำนาจการตัดสินใจ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน

พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ให้สามารถรองรับการแก้ไขหรือบรรเทาความเดือดร้อนของราษฎรที่เกิดจากภัยแล้งและน้ำท่วมได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และทันเหตุการณ์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๓๖

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“แหล่งน้ำสาธารณประโยชน์” หมายความว่า ลำราง ห้วย หนอง คลอง บึง บางและแหล่งน้ำอื่นๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวมถึงน่านน้ำตามพระราชบัญญัติ การเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖

“การขุดลอก” หมายความว่า การขุด คูต ตัก หรือการกระทำประการอื่นใด ที่เป็นการนำกรวด หิน ดิน ทราย ที่ทับถมอยู่ใต้แหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน ขึ้นมาบนพื้นดิน

“นายอำเภอ” ให้หมายความรวมถึง ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ผู้อำนวยการเขตสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร และปลัดเมืองพัทยาด้วย

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์กรบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์กรบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง

ข้อ ๕ เมื่อนายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณีพิจารณา เห็นว่าแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ในท้องที่ใดตื้นเขิน สมควรทำการขุดลอก ให้นายอำเภอ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวทำการสำรวจขอบเขต ปักแนวเขตแหล่งน้ำ นั้นให้ชัดเจน พร้อมทั้งออกแบบการขุดลอก กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและ ระยะเวลาในการขุดลอกให้แล้วเสร็จ และเสนอเป็นโครงการเพื่อขอความเห็นชอบ จากผู้ว่าราชการจังหวัด แล้วจึงประกาศหาผู้ประสงค์ที่จะทำการขุดลอกมีกำหนด ไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน นับแต่วันประกาศ

ในกรณีที่แหล่งน้ำนั้นมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ยึดถือแนวเขตตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงนั้น

ข้อ ๖ กรณีที่ทางราชการพิจารณาแล้วเห็นสมควรที่จะจัดจ้างให้เอกชนทำการขุดลอกตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและนายอำเภอ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสงค์จะนำกรวด หิน ดิน ทราย ที่ได้จากการขุดลอกไปเป็นประโยชน์ของทางราชการหรือค่าจ้างเอกชน ให้นายอำเภอ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอขอความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด

ในกรณีนายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสงค์จะนำกรวด หิน ดิน ทราย ที่ได้จากการขุดลอกไปเป็นค่าจ้างเอกชน ให้ตีราคากรวด หิน ดิน ทราย ที่ได้จากการขุดลอกตามราคาค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕ ทวิ ในบัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดินโดยอนุโลมแล้วให้หักกลับจากค่าจ้าง และถ้ามีราคาเกินกว่าค่าจ้าง เอกชนผู้รับจ้างต้องจ่ายเงินค่ากรวด หิน ดิน ทราย ส่วนที่เกินดังกล่าวคืนให้ทางราชการ และให้เงินนั้นตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ในกรณีที่ปรากฏว่าทรัพย์สินที่ได้จากการขุดลอกเป็นแร่ ทรัพยากรไม้ หรือวัตถุโบราณ ให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยกรณีนั้น

ข้อ ๗ ในกรณีที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐอื่นเห็นสมควรจะทำการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ ให้นำความในข้อ ๕ และข้อ ๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๘ ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน เพื่อป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติอันเกิดจากอุทกภัยหรือภัยแล้ง และจำเป็นต้องทำการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ต้นเงิน ให้นายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการให้เอกชนทำการขุดลอกแหล่งน้ำดังกล่าวไปพลางก่อน แล้วเสนอเรื่องให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ว่าจ้าง

ข้อ ๙ ในการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ ผู้ว่าราชการจังหวัดจะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ดำเนินการขุดลอกปฏิบัติเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่ราษฎร รวมทั้งกำหนดเงื่อนไขอื่นให้ผู้ดำเนินการขุดลอกต้องปฏิบัติและรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการก็ได้

เงื่อนไขในการขุดลอก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ ให้นายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและควบคุมการขุดลอกให้เป็นไปโดยถูกต้องตามเงื่อนไข

ข้อ ๑๑ ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามระเบียบนี้ และมีอำนาจวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

วันมูหะมัดนอร์ มะทา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อกำหนดในสัญญาให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ที่ดินเงิน

ข้อ 1 ผู้รับจ้างต้องทำการขุดลอกให้ถูกต้องตามแบบการขุดลอกหลักเกณฑ์และวิธีการในการขุดลอก และทำการขุดลอกให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด

ข้อ 2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือเสียหายแก่ราษฎรเป็นต้นว่า กระทำเสียงดังเกินควร ทำกิจการในเวลากลางคืน หรือวาง หรือตั้งอุปกรณ์ในการทำงานหรือวัสดุต่าง ๆ เป็นการกีดขวางแก่สาธารณชน

ข้อ 3 ผู้รับจ้างต้องระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการหรือเอกชน เช่น ปุ๋ยหมักสถาน โบราณสถาน วิศวกรรมสถาน สำนักสงฆ์ โบราณวัตถุ อาคารบ้านเรือน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการระหว่างเวลา..... ถึง เท่านั้น

ข้อ 5 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยตนเอง จะให้ผู้อื่นดำเนินการหรือโอนสิทธิให้ผู้อื่นไม่ได้ และต้องดำเนินการภายในบริเวณที่ได้รับจ้างเท่านั้น

ข้อ 6 ในกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อประโยชน์ในทางราชการ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างหยุดทำการ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามทันที

ข้อ 7 เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้ว่าราชการจังหวัด นายอำเภอหรือผู้แทนเข้าไปตรวจบริเวณที่ทำการขุดลอกหรือกิจการที่ผู้รับจ้างกระทำ ผู้รับจ้างต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 8 ในการดำเนินการขุดลอกหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุหรือซากโบราณสถานใด ๆ ต้องหยุดดำเนินการและแจ้งให้นายอำเภอพร้อมทั้งมอบโบราณวัตถุที่ขุดพบทั้งหมดก่อนนายอำเภอช่วยทันที

ข้อ 9 หากผู้รับจ้างพบซากสิ่งมีชีวิตอยู่เป็นกลุ่มก้อนชัดเจนต้องหยุดทำการทันทีแล้วแจ้งให้นายอำเภอทราบเพื่อแจ้งให้กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ทำการตรวจวิเคราะห์ต่อไป

หากพบวัตถุที่เป็นแร่ตามกฎหมายว่าด้วยแร่ ผู้รับจ้างต้องหยุดกระทำการจนกว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยแร่

ข้อ 10 ถ้าผู้รับจ้างฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามแบบการขุดลอก หลักเกณฑ์วิธีการ หรือข้อกำหนดในสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดดังกล่าวข้างต้น พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งให้หยุดกระทำการดังกล่าวในที่ดินทั้งหมด หรือแค่บางส่วน ได้ทันทีโดยไม่มีจำเป็นต้องบอกกล่าว

ข้อ 11

ข้อ 12

(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่รัฐบาลได้แถลงนโยบายต่อรัฐสภา กำหนดนโยบายเร่งด่วน เพื่อแก้ไขปัญหาสำคัญของประเทศไทย ๓ ปัญหา คือ ปัญหาความยากจน ปัญหายาเสพติด และปัญหาการทุจริตประพฤติมิชอบ ซึ่งคณะรัฐมนตรีในการประชุม เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๗ ได้เห็นชอบกับข้อเสนอของคณะกรรมการอำนวยการและกำกับนโยบายการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน (กอ.ชดจ.) ที่ให้นำที่ดินของรัฐมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ต่อมากระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้กรมที่ดินนำที่ดินสาธารณประโยชน์ประเภทที่ทำเลเลี้ยงสัตว์และที่ป่าช้าสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกัน และมีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว เป็นข้อมูลด้านอุปทานเพื่อนำไปดำเนินการตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจน ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ในการแก้ไขปัญหาความยากจนเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสัมฤทธิ์ผลในทางปฏิบัติกระทรวงมหาดไทย จึงเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบนี้

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการพิจารณาเพื่ออนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

หมวด ๑

คณะกรรมการ

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการประกอบด้วย

(๑) ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ

(๒) ปลัดจังหวัด เป็นกรรมการ

- | | |
|--|-------------------------|
| (๓) ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๔) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๕) ป่าไม้จังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๖) อุตสาหกรรมจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๗) เกษตรจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๘) พัฒนาการจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๙) ประมงจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๑๐) ธนารักษ์พื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๑) หัวหน้าสำนักงานศิลปากรที่รับผิดชอบ
ในเขตจังหวัดพื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๒) ผู้แทนหน่วยงานทหารในพื้นที่ที่ได้รับ
แต่งตั้งจากกองบัญชาการทหารสูงสุด | เป็นกรรมการ |
| (๑๓) นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้า
ประจำกิ่งอำเภอ แห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้อง | เป็นกรรมการ |
| (๑๔) ตัวแทนคณะผู้บริหารท้องถิ่นหรือ
ผู้บริหารท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่
หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๑๕) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
- ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้
- (๑) พิจารณาและเสนอความเห็นเกี่ยวกับการอนุญาตให้ประชาชนเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

- (๒) พิจารณาแก้ไขปัญหา อุปสรรค ข้อขัดข้อง เกี่ยวกับการอนุญาต
- (๓) พิจารณาข้อกำหนดหรือเงื่อนไขเกี่ยวกับการอนุญาต
- (๔) เชิญผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงข้อเท็จจริงต่าง ๆ
- (๕) พิจารณาในเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกัระเบียบนี้

ข้อ ๗ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม ถ้าในการประชุมคราวใดประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุม หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการด้วยกันคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

มติที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

หมวด ๒

การดำเนินการ

ข้อ ๘ เมื่อศูนย์อำนวยการต่อสู้เพื่อเอาชนะความยากจนอำเภอ/กิ่งอำเภอ (ศตจ.อ./กิ่ง อ.) มีความประสงค์ที่จะให้ประชาชนเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ หรือใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐต่อไป ให้ยื่นความประสงค์ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โดยยื่นพร้อมแผนงาน โครงการ และแผนผังการแบ่งแปลง พร้อมรายชื่อของผู้ที่ได้รับการคัดเลือก

ข้อ ๘ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้รับเรื่องตามข้อ ๗ แล้ว ให้ดำเนินการสรุปเรื่องราวความเป็นมาทั้งหมดเสนอคณะกรรมการเพื่อประชุมพิจารณาการอนุญาตภายในสิบห้าวัน เมื่อคณะกรรมการมีมติอนุญาตแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเสนอเรื่องให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการออกใบอนุญาตภายในเจ็ดวัน

หมวด ๓

หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตและการออกใบอนุญาต

ข้อ ๑๐ จำนวนเนื้อที่ที่อนุญาต ไม่เกินครอบครัวละสิบห้าไร่ ระยะเวลาคราวละห้าปี ถ้าผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดินเกิน ๑๕ ไร่ ให้ปรับลดส่วนที่เกินให้ผู้ขอใช้ประโยชน์รายอื่นต่อไป

ข้อ ๑๑ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรอนุญาต ให้ออกใบอนุญาตตามแบบท้ายระเบียบนี้ และให้ผู้รับอนุญาตลงชื่อรับทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้หลังใบอนุญาต หากผู้รับอนุญาตไม่มารับใบอนุญาตภายในระยะเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดโดยไม่มีเหตุอันควร ให้ถือว่าสละสิทธิการใช้ที่ดินนั้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณายกเลิกการอนุญาต แล้วให้คณะกรรมการนำที่ดินแปลงดังกล่าวมาดำเนินการตามนัยข้อ ๘

หมวด ๔

การขอต่ออายุใบอนุญาต

ข้อ ๑๒ ผู้รับอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต ให้แจ้งความประสงค์ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน เว้นแต่มีเหตุจำเป็นซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นควรผ่อนผัน

ข้อ ๑๓ เมื่อได้รับเรื่องตามข้อ ๑๒ แล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอ ต่อใบอนุญาตว่า ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในใบอนุญาตหรือไม่ อย่างไร และพิจารณาว่าสมควรต่อใบอนุญาตหรือไม่ ด้วยเหตุผลประการใด แล้วนำเสนอต่อคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาต่อไป

หมวด ๕

ค่าตอบแทน

ข้อ ๑๔ ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนโดยอนุโลมตามนัยมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติจังหวัด แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

หมวด ๖

การยกเลิกและเพิกถอนใบอนุญาต

ข้อ ๑๕ ผู้รับอนุญาตจะโอนสิทธิให้ผู้อื่นไม่ได้

กรณีผู้รับอนุญาตถึงแก่กรรม ให้ทายาทโดยธรรมของผู้รับอนุญาตมีสิทธิแจ้งความประสงค์ขอใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นการชั่วคราว ภายในกำหนดเก้าสิบวันนับแต่ผู้รับอนุญาตถึงแก่กรรม หากไม่แจ้งความประสงค์ภายในกำหนดโดยไม่มีเหตุอันควร ให้ถือว่าสละสิทธิ และคณะกรรมการสามารถดำเนินการตามนัยข้อ ๘

ข้อ ๑๖ กรณีผู้รับอนุญาตไม่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินให้เรียกคืนใบอนุญาตและเสนอต่อคณะกรรมการสามารถดำเนินการตามนัยข้อ ๕

ข้อ ๑๗ เมื่อความปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่า ผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือขาดคุณสมบัติที่กำหนด ให้นำกรณีดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาเพิกถอนการอนุญาตทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน แล้วแต่จะเห็นสมควร

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกศล พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



หนังสืออนุญาต

ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวตามนโยบายแก้ไขปัญหาคความยากจน

เลขที่...../.....

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่.....

ที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....

ระวางหมายเลข.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งได้รับแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อนุญาตให้..... เลขประจำตัวประชาชน

อายุ.....ปี สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ทำประโยชน์และอยู่อาศัยในที่ดินสาธารณะประโยชน์

ชื่อ “.....” หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....มีกำหนดเวลา ๕ ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยเสียค่าตอบแทนให้แก่รัฐตามมาตรา ๙ ทวิ

แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีอาณาเขตดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จด.....ยาวประมาณ.....เมตร

ทิศตะวันออก จด.....ยาวประมาณ.....เมตร

ทิศใต้ จด.....ยาวประมาณ.....เมตร

ทิศตะวันตก จด.....ยาวประมาณ.....เมตร

จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ผู้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุหลังหนังสืออนุญาต และเงื่อนไขตามที่คณะกรรมการ

กำหนดทุกประการ หากฝ่าฝืนอาจถูกเพิกถอนการอนุญาตได้

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต

(.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัด

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมายเลขแบบพิมพ์

รูปแผนที่

มาตราส่วนในระวาง ๑ :

มาตราส่วน ๑ :

.....ผู้เขียนแผนที่
.....ผู้ทาบแผนที่
.....ผู้ตรวจแผนที่

เงื่อนไขการอนุญาตให้ทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวตามนโยบายแก้ไขปัญหาคความยากจน
ตามหนังสืออนุญาตเลขที่...../.....

ข้อ ๑ ผู้รับอนุญาตต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาตภายในหกเดือน นับแต่
วันที่ได้รับหนังสืออนุญาต เว้นแต่มีเหตุอันควรซึ่งคณะกรรมการเห็นชอบ

ข้อ ๒ ผู้รับอนุญาตต้องเข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยด้วยตนเอง จะให้ผู้อื่นเข้าทำประโยชน์
แทนหรือโอนสิทธิใดๆ ให้กับผู้อื่นไม่ได้

ข้อ ๓ ผู้รับอนุญาตต้องเข้าทำประโยชน์ภายในขอบเขตพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

ข้อ ๔ ผู้รับอนุญาตต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดการทำประโยชน์ของคนกระตบกระเทือนหรือรบกวน
บุคคลอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการและของเอกชน เช่น โบราณสถาน
วัดวาอาราม สำนักสงฆ์ ที่ประกอบศาสนสถาน อาคาร บ้านเรือน ฯลฯ

ข้อ ๕ การทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาตนั้น หากผู้รับอนุญาตพบแร่ ทรัพยากรป่าไม้
วัตถุโบราณ หรือทรัพยากรอันควรอนุรักษ์ เป็นต้น ให้หยุดการทำประโยชน์ไว้และแจ้งให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่ทราบโดยด่วน

ข้อ ๖ ในกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการหรือ
กรณีกับทางราชการจะต้องเรียกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตคืน ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามทันที และพนักงาน
เจ้าหน้าที่ มีอำนาจถอนการอนุญาตในที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ข้อ ๗ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้ว่าราชการจังหวัด นายอำเภอหรือผู้แทน เข้าไปตรวจสอบ
พื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องอำนวยความสะดวกและยินยอมให้บุคคลดังกล่าวเข้าตรวจสอบได้ตาม
อำนาจหน้าที่

ข้อ ๘ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการใด ๆ ของผู้รับอนุญาต ไม่ว่า
กรณีใดๆ ผู้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายทุกประการ โดยไม่คัดสิทธิพนักงานเจ้าหน้าที่ที่จะ
เพิกถอนหนังสืออนุญาต

ข้อ ๙ ถ้าผู้รับอนุญาตฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด พนักงานเจ้าหน้าที่
มีอำนาจถอนการอนุญาตในที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ ๑๐ ก่อนหนังสืออนุญาตสิ้นสุดเก้าสิบวัน ผู้รับอนุญาตต้องยื่นคำขอต่อหนังสืออนุญาต หากยื่น
คำขอต่อแล้ว ผู้ขอสามารถที่จะอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดินได้จนกว่าพนักงานเจ้าหน้าที่จะมีคำสั่ง
เกี่ยวกับการขอต่ออายุหนังสืออนุญาตนั้น

ข้อ ๑๑ ในกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่ต่ออายุหนังสืออนุญาต ผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตนั้น

ข้อ ๑๒ คณะกรรมการอาจกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมใดๆ ในการอนุญาตได้เพื่อประโยชน์ในการ
ใช้ที่ดินของรัฐ หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามอาจถูกเพิกถอนหนังสืออนุญาตได้

ลงชื่อ.....ผู้รับอนุญาต

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(สำเนา)

บันทึกรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลเมืองเกษตร

สมัยสามัญ สมัยที่ 3 ครั้งที่ 1 ประจำปี 2555

วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2555 เวลา 09.30 น.

ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลเมืองเกษตร

ผู้มาประชุม

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1	นางละม่อม หวังปรุกกลาง	ประธานสภา อบต.	ละม่อม หวังปรุกกลาง
2	นางสุวิมล เจมส์	รองประธานสภา อบต.	สุวิมล เจมส์
3	นายสำเนา วนกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.1	สำเนา วนกลาง
4	นายจวน มีคำปึง	สมาชิกสภา อบต. ม.1	จวน มีคำปึง
5	นายภูวนาด หวังเฝ้ากลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.2	ภูวนาด หวังเฝ้ากลาง
6	นายสมชาย ระเบิดูอิน	สมาชิกสภา อบต. ม.3	สมชาย ระเบิดูอิน
7	นายจรัญ หวังฟิงกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.4	จรัญ หวังฟิงกลาง
8	นางยุพิน หวังประสพกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.4	ยุพิน หวังประสพกลาง
9	นายประพันธ์ ตากัมนอก	สมาชิกสภา อบต. ม.5	ประพันธ์ ตากัมนอก
10	นางบุญยัง หวังเขตกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.5	บุญยัง หวังเขตกลาง
11	นายทิน มุ่งหุงกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.6	ทิน มุ่งหุงกลาง
12	นายวิโรจน์ มีคำปึง	สมาชิกสภา อบต. ม.6	วิโรจน์ มีคำปึง
13	นายปรีชา โหขุนทด	สมาชิกสภา อบต. ม.7	ปรีชา โหขุนทด
14	นายเสงี่ยม หวังเขตกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.7	เสงี่ยม หวังเขตกลาง
15	จ.ส.ต.นรินทร์ ชูพันธุ์	เลขานุการสภา อบต.	จ.ส.ต.นรินทร์ ชูพันธุ์

ผู้เข้าร่วมประชุม

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1	นายเสนอ เกี้ยวกลาง	นายก อบต.	เสนอ เกี้ยวกลาง
2	นายรถชนะ เอมโคกสูง	รองนายก อบต.	รถชนะ เอมโคกสูง
3	นายเฉลิม หมายปิดกลาง	รองนายก อบต.	เฉลิม หมายปิดกลาง
4	นางสาวสุชานันท์ ฝ่ายกลาง	เลขานายก อบต.	สุชานันท์ ฝ่ายกลาง
5	น.ส.ลดาวัลย์ เนตรทิพวัลย์	ผู้อำนวยการกองคลัง	ลดาวัลย์ เนตรทิพวัลย์
6	น.ส.กฤษณา เจริญนอก	หัวหน้าสำนักงานปลัด	กฤษณา เจริญนอก

7	นายกิตติศักดิ์ คงทวี	หัวหน้าส่วนโยธา	กิตติศักดิ์ คงทวี
9	นายดำรงก์ วงษ์นาม	เจ้าพนักงานส่งเสริมสุขภาพ	ดำรงก์ วงษ์นาม
10	น.ส.นุชนาถ มุ่งยุทธกลาง	นักวิชาการศึกษา	นุชนาถ มุ่งยุทธกลาง
11	นางลลิตา พลจ้อหอ	บุคลากร	ลลิตา พลจ้อหอ

ผู้ไม่มาประชุม

- ไม่มี -

เริ่มประชุมเวลา 09.30 น

- เปิดประชุมเวลา 09.30 น. โดยนางละม่อม หวังปรุกกลาง ตำแหน่ง ประธานสภา อบต. เมืองเกษตร ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม และ จ.ส.ด. นรินทร์ ชูพันธุ์คุณ เลขานุการสภาฯ บันทึกรายงานการประชุม
- เลขานุการสภาฯ - บัดนี้ ผู้มาประชุมได้เข้าห้องประชุมครบองค์ประชุมแล้ว ขอเชิญ ประธานได้เปิดการประชุมและดำเนินการประชุมต่อไป
- ประธาน - เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว ขอเปิดการประชุมสภา อบต. เมืองเกษตร เพื่อพิจารณาตามระเบียบวาระการประชุมสภา สมัยสามัญ สมัยที่ 3 ครั้งที่ 1 ประจำปี 2555 ดังนี้
- ระเบียบวาระที่ 2 การรับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว
- ประธาน - สำหรับรายงานการประชุมสภา อบต. เมืองเกษตร สมัยสามัญสมัยที่ 2 ครั้งที่ 3 ประจำปี พ.ศ. 2555 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2555 ครั้งที่แล้ว ซึ่ง คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุมได้ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว และเสนอ ต่อประธานสภาเพื่อให้ที่ประชุม สภาได้พิจารณา ดังนั้น จึงขอให้ทุกท่านได้ ตรวจสอบว่าถูกต้องหรือไม่ และมีข้อความใดจะขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือ เพิ่มเติมหรือไม่ หากมีให้เสนอได้ ถ้าไม่มีขอมติที่ ประชุมว่า ท่านใดเห็นสมควร รับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้วให้ยกมือขึ้น
- มติที่ประชุม เอกฉันท์รับทราบและถือปฏิบัติต่อไป
- ระเบียบวาระที่ 3 การติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2555
- ประธาน - ด้วยท่านนายก อบต. เมืองเกษตร ได้นำเสนอผลการติดตามและประเมินผล แผนพัฒนาซึ่งคณะทำงานติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาได้รายงานผลการ ประชุมให้ที่ประชุมได้รับทราบขอเชิญท่านนายก อบต. ได้ชี้แจงให้ที่ประชุมขอเชิญ
- นายก อบต. - ด้วยคณะทำงานติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาได้รายงานผลการติดตาม

และประเมินผลแผนพัฒนาตามแนวทางการติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาสามปี คือ กำหนดการติดตามและประเมินไม่น้อยกว่า 1 ครั้ง วัตถุประสงค์การติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาครั้งนี้เพื่อแสดงถึงความก้าวหน้าของโครงการต่าง ๆ ที่ อบต. ได้ตั้งงบประมาณไว้ซึ่งตามแนวทางการติดตามของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นอาจติดตามรายได้ แต่ในส่วนของคณะกรรมการติดตามประเมินผลแผนได้กำหนดแนวทางไว้กว้าง ๆ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการติดตามประเมินผลฯครั้งนี้คัดเอาเฉพาะโครงการที่ตรงตามแผนพัฒนาที่บรรจุในปี 2555 และเป็นโครงการที่ได้ตั้งงบประมาณในข้อบัญญัติการจ่ายขาดเงินสะสมและการขออนุมัติโครงการที่มีการเบิกจ่าย (รายละเอียด)ตามเอกสารที่แจกไว้ในที่ประชุม)

มติที่ประชุม

รับทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ระเบียบวาระที่ 4
ประธาน

รายงานผลการปฏิบัติงาน

- ด้วยคณะผู้บริหาร อบต. เมืองเกษตร โดยท่านนายก อบต. เมืองเกษตร (นายเสนอ เกี้ยวกลาง) จะได้รายงานผลการปฏิบัติงาน และรายงานการเงินบัญชี ในรอบปี พ.ศ. 2555 ที่ผ่านมาให้ที่ประชุมทราบ ดังนั้นขอเรียนเชิญท่านนายก อบต. เมืองเกษตร ได้รายงานให้ที่ประชุมทราบ

นายก อบต. เมืองเกษตร

- เรียนท่านประธานสภาที่เคารพและท่านสมาชิกสภา อบต. เมืองเกษตร ทุกท่าน กระผมนายเสนอ เกี้ยวกลาง นายก อบต. เมืองเกษตร จะได้รายงานผลการปฏิบัติงานและรายงานการเงินและบัญชีของ อบต.เมืองเกษตร รอบปี 2555 ตั้งแต่ วันที่ 1 ตุลาคม 2554 - 30 กันยายน 2555 ให้ที่ประชุมทราบ (ตามเอกสารที่แจกไว้ในที่ประชุม)

ประธาน

- ตามที่ท่านนายก อบต.เมืองเกษตร ได้รายงานผลการปฏิบัติงานและรายงานผลการเงินและบัญชีในรอบปีงบประมาณ พ.ศ. 2555 ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2554 ถึง 30 กันยายน 2555 ให้ที่ประชุมได้รับทราบแล้วนั้น มีท่านใดจะซักถามหรืออภิปรายเพิ่มเติมหรือไม่ หากมีให้ซักถามได้ หากไม่มีขอมติที่ประชุม

มติที่ประชุม

เอกฉันท์รับทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ระเบียบวาระที่ 5

เรื่อง พิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2556

วาระที่ 1 ขึ้นรับหลักการ

ประธานสภา อบต.

- ด้วยผู้บริหาร อบต. ได้เสนอ ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2556

ให้สภาอบต.พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วนั้น จึงเรียนเชิญ นายก อบต.แสดงร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การจัดเก็บ ค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2556 ให้สภาทราบและ พิจารณาต่อไป (ให้ดูเอกสารประกอบ)

นายก อบต.

- กราบเรียนท่านประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลเมืองเกษตร และสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตรที่เคารพทุกท่าน ตามที่กระผม ได้เสนอญัตติร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2556 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

เพื่อให้การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม ประมวลกฎหมายที่ดินและเพื่อจัดเก็บค่าตอบแทนเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล

เหตุผล

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้ ให้ยกเลิกความมาตรา ๘ ทวิ และให้ใช้ความใน มาตรา ๘/๑ แทน ซึ่งในมาตราดังกล่าว ระบุให้ผู้อนุญาตมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสีย ค่าตอบแทน ให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กร ประชองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดิน ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ และระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้คูหา พ.ศ. ๒๕๔๖ ดังนั้นเพื่อให้องค์การ บริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร สามารถจัดเก็บค่าธรรมเนียม ตามบทบัญญัติของกฎหมายได้ จึง จำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

โดยในร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2556 มีทั้งหมด ๑๐ ข้อ และมีบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวล กฎหมายที่ดิน(รายละเอียดปรากฏในร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเรื่องการจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2556)

ทั้งหมดที่กระผมได้ชี้แจงรายละเอียดแล้วนั้น จึงขอเรียนเชิญท่าน
ประธานสภาได้ดำเนินการต่อไปครับ

ประธานสภาฯ

- รายละเอียดร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเรื่องการจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2556 ทั้งหมดตามที่ท่านนายก
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตรและเจ้าหน้าที่ได้ชี้แจงรายละเอียดเสนอ
ต่อที่ประชุมแล้วนั้นมีสมาชิกท่านใดจะขออภิปรายหรือไม่ ถ้ามีให้เสนอได้
เมื่อไม่มีผู้ใดสงสัยหรือสอบถามเพิ่มเติม ก็จะขอมติที่ประชุม มีสมาชิกท่าน
ใดเห็นชอบที่จะรับหลักการร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเรื่องการจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2556 ขอให้ยกมือขึ้น
ค่ะ

มติที่ประชุม

เห็นชอบ...๑๓.....เสียง ไม่เห็นชอบ.....-.....เสียง งดออกเสียง.....๑.....เสียง

ระเบียบวาระที่ 6

เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการแปรรูปที่ดิน

ประธาน

- เมื่อที่ประชุมมีมติรับหลักการ ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเรื่อง
การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2556 ขอ
ปรึกษาหารือการแต่งตั้งคณะกรรมการแปรรูปที่ดิน จำนวน 3 -7 คน เห็นควรให้
คณะกรรมการแปรรูปที่ดิน จำนวน 5 คน มีกรรมการแปรรูปที่ดินดังต่อไปนี้

นายจรัญ หวังฟุ้งกลาง ขอเสนอ นายภูวนารถ หวังฝุ่งกลาง เป็นกรรมการแปรรูปที่ดินที่ 1 ผู้
รับรอง 2 คน คือ 1. นายวิโรจน์ มีกำปัง 2. นายประพันธ์ ตากั๊มนอก

นายประพันธ์ ตากั๊มนอก ขอเสนอ นายจวน มีกำปัง เป็นกรรมการแปรรูปที่ดินที่ 2 ผู้รับรอง 2
คน คือ 1. นายทิน มุ่งทุ่งกลาง 2. นายสำเนา วนกลาง

นางบุญยัง หวังซิคกลาง ขอเสนอ นายทิน มุ่งทุ่งกลาง เป็นกรรมการแปรรูปที่ดินที่ 3 ผู้รับรอง
2 คน คือ 1. นายจวน มีกำปัง 2. นางยุพิน หวังประสพกลาง

นายภูวนารถ หวังฝุ่งกลาง ขอเสนอ นายจรัญ หวังฟุ้งกลาง เป็นกรรมการแปรรูปที่ดินที่ 4 ผู้
รับรอง 2 คน คือ 1. นายเสงี่ยม หวังเขตกลาง 2. นายประพันธ์ ตากั๊มนอก

นางสุวิมล เจมส์ ขอเสนอ นายเสงี่ยม หวังเขตกลาง เป็นกรรมการแปรรูปที่ดินที่ 5 ผู้รับรอง
2 คน คือ 1. นายสำเนา วนกลาง 2. นายประพันธ์ ตากั๊มนอก

มติที่ประชุม

เห็นชอบคณะกรรมการแปรรูปที่ดิน จำนวน 5 ท่าน คือ

1. นายภูวนารถ หวังฝุ่งกลาง
2. นายจวน มีกำปัง
3. นายทิน มุ่งทุ่งกลาง
4. นายจรัญ หวังฟุ้งกลาง
5. นายเสงี่ยม หวังเขตกลาง

ประธาน เมื่อมติเห็นชอบคณะกรรมการแปรญัตติแล้ว จะได้มอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหาร ส่วนตำบลเรื่องการจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2556 ให้ คณะกรรมการแปรญัตติไปพิจารณาแปรญัตติ และรอรับคำร้องแปรญัตติของสมาชิก ต่อไปในวันที่ 24 ธันวาคม 2555 ณ ห้องประชุม อบต.เมืองเกษตร(ชั้น 2) เวลา 13.30 น.เป็นต้นไป ผู้บริหารหรือสมาชิกท่านใดจะเสนอคำร้องขอแปรญัตติเชิญขึ้น เสนอตามวัน เวลาดังกล่าว และให้คณะกรรมการฯ แสดงการณ์แปรญัตติในวันที่ 26 ธันวาคม 2555

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 7 เรื่อง พิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556
วาระที่ 1 ชั้นรับหลักการ

ประธานสภา อบต. - ด้วยผู้บริหาร อบต. ได้เสนอ พิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วน ตำบลเมืองเกษตร เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556 ให้สภาอบต. พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วนั้น จึงเรียนเชิญ นายกอบต.แดงร่าง ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556 ให้สภาทราบและพิจารณาต่อไป (ให้ดูเอกสารประกอบ)

นายก อบต. - กราบเรียนท่านประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลเมืองเกษตร และสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตรที่เคารพทุกท่าน ตามที่ กระผมได้เสนอญัตติร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร

เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

๑. กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และอัตราค่าบริการ การขุดดิน และถมดินในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร
๒. กำหนด วิธีการขุดดิน และถมดิน ให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ ที่กฎหมายได้กำหนดไว้

๓. กำหนด อัตรา ค่าธรรมเนียม ในการขออนุญาต ชุดดิน และถมดิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร เพื่อนำมาเป็นรายได้ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร ตามพระราชบัญญัติ การชุดดิน และถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้กำหนดไว้

เหตุผล

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติการชุดดิน และถมดิน พ.ศ.๒๕๕๓ ตามความในมาตรา ๗ มาตรา ๘ มาตรา ๑๗ มาตรา ๑๘ ได้กำหนดให้ท้องถิ่น มีอำนาจ กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการชุดดิน และการถมดิน ประกอบกับมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติ สภาตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลพ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง(ฉบับที่ ๖) ๒๕๕๒ บัญญัติให้ตราเป็นข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล จึงจำเป็นต้องตราเป็นข้อบัญญัติไว้

โดยในร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การชุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556 มีทั้งหมด ๓๖ ข้อ และบัญญัติอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายข้อบัญญัติการชุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556 (รายละเอียดปรากฏในร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเรื่องการชุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556)

ทั้งหมดที่กระผม ได้ชี้แจงรายละเอียดแล้วนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านประธานสภาได้ดำเนินการต่อไปครับ

ประธานสภาฯ - รายละเอียดร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเรื่องการชุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556 ทั้งหมดตามที่ท่านนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตร และเจ้าหน้าที่ได้ชี้แจงรายละเอียดเสนอต่อที่ประชุมแล้วนั้นมีสมาชิกท่านใด จะขออภิปรายหรือไม่ ถ้ามีให้เสนอได้ เมื่อไม่มีผู้ใดสงสัยหรือสอบถามเพิ่มเติม ก็จะขอมติที่ประชุม มีสมาชิกท่านใดเห็นชอบที่จะรับหลักการร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเรื่องการชุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556 ขอให้ยกมือขึ้นค่ะ

มติที่ประชุม เห็นชอบ...๑๓.....เสียง ไม่เห็นชอบ.....-.....เสียง งคออกเสียง.....๑.....เสียง

ระเบียบวาระที่ 8 เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการแปรญัตติ

ประธาน - เมื่อที่ประชุมมีมติรับหลักการ ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเรื่องการชุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556 ขอปรึกษาหารือการแต่งตั้งคณะกรรมการแปรญัตติ จำนวน 3-7 คน เห็นควรให้คณะกรรมการแปรญัตติ จำนวน 5 คน มีกรรมการแปรญัตติ และขอให้คณะกรรมการแปรญัตติชุดเดิม คือชุดที่ตั้งตั้งพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเรื่องการชุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556 มีรายนามดังต่อไปนี้

คณะกรรมการแปรญัตติ จำนวน 5 ท่าน คือ

1. นายภูวนารถ หวังเฟือกกลาง
2. นายจวน มีกำปิง
3. นายหิน มุ่งทุ่งกลาง
4. นายจรูญ หวังฟิงกลาง
5. นายเสงี่ยม หวังเขตกลาง

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

ประธาน

เมื่อมติเห็นชอบคณะกรรมการแปรรูปคดีแล้ว จะได้มอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเรื่องการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2556 ให้คณะกรรมการแปรรูปคดีไปพิจารณาแปรรูปคดี และรอรับคำร้องแปรรูปคดีของสมาชิกต่อไปในวันที่ 24 ธันวาคม 2555 ณ ห้องประชุม อบต.เมืองเกษตร(ชั้น 2) เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป ผู้บริหารหรือสมาชิกท่านใดจะเสนอคำร้องขอแปรรูปคดีเชิญยื่นเสนอตามวัน เวลาดังกล่าว และให้คณะกรรมการฯ แลกการณ์แปรรูปคดีในวันที่ 26 ธันวาคม 2555

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 9

เรื่องอื่น

ประธาน

- ในระเบียบวาระนี้ มีท่านใดจะเสนอเรื่องอื่นเพื่อให้ที่ประชุมได้พิจารณาหรือไม่ หากมี ให้เสนอได้ ถ้าไม่มีขอปิดประชุม

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

- เมื่อไม่มีเรื่องพิจารณาแล้ว ขอขอบคุณสมาชิกสภา คณะผู้บริหาร และผู้เข้าร่วม ประชุมทุกท่าน ขอปิดประชุม

ปิดประชุมเวลา 12.35 น.

รับรองถูกต้อง

ลงชื่อ ละม่อม หวังปรุกกลาง

(นางละม่อม หวังปรุกกลาง)

ประธานสภา อบต. เมืองเกษตร

24 ธันวาคม 2555

ผู้จกรายงานการประชุม

ลงชื่อ จ.ศ.ต. นรินทร์ ชูพันธุ์

(นรินทร์ ชูพันธุ์)

เลขานุการสภา อบต. เมืองเกษตร

24 ธันวาคม 2555

คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นายหิน มุ่งหุ่งกลาง)

คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นายจวน มีคำปึง)

คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นายสมชาย ระเบิดิณ)

คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม

(สำเนา)

บันทึกรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลเมืองเกษตร

สมัยสามัญ สมัยที่ 3 ครั้งที่ 2 ประจำปี 2555

วันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2555 เวลา 09.30 น.

ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลเมืองเกษตร

ผู้มาประชุม

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1	นางละม่อม หวังปรุงกลาง	ประธานสภา อบต.	ละม่อม หวังปรุงกลาง
2	นางสุวิมล เจมส์	รองประธานสภา อบต.	สุวิมล เจมส์
3	นายสำเนา วนกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.1	สำเนา วนกลาง
4	นายจวน มีคำปึง	สมาชิกสภา อบต. ม.1	จวน มีคำปึง
5	นายภูวนาด หวังเฝ้ากลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.2	ภูวนาด หวังเฝ้ากลาง
6	นายสมชาย ระเบิดือพิน	สมาชิกสภา อบต. ม.3	สมชาย ระเบิดือพิน
7	นายจรัญ หวังฟิงกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.4	จรัญ หวังฟิงกลาง
8	นางยุพิน หวังประสพกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.4	ยุพิน หวังประสพกลาง
9	นายประพันธ์ ตากั๊มนอก	สมาชิกสภา อบต. ม.5	ประพันธ์ ตากั๊มนอก
10	นางบุญยัง หวังเชิดกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.5	บุญยัง หวังเชิดกลาง
11	นายทิน มุ่งหุ้งกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.6	ทิน มุ่งหุ้งกลาง
12	นายวิโรจน์ มีคำปึง	สมาชิกสภา อบต. ม.6	วิโรจน์ มีคำปึง
13	นายปรีชา โทขุนทด	สมาชิกสภา อบต. ม.7	ปรีชา โทขุนทด
14	นายเสงี่ยม หวังเขตกลาง	สมาชิกสภา อบต. ม.7	เสงี่ยม หวังเขตกลาง
15	จ.ส.ต.นรินทร์ ชูพันธุ์ง	เลขานุการสภา อบต.	จ.ส.ต.นรินทร์ ชูพันธุ์ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1	นายเสนอ เกี้ยวกลาง	นายก อบต.	เสนอ เกี้ยวกลาง
2	นายรถชนะ เอมโลกสูง	รองนายก อบต.	รถชนะ เอมโลกสูง
3	นายเฉลิม หมายปิดกลาง	รองนายก อบต.	เฉลิม หมายปิดกลาง
4	นางสาวสุชานันท์ ฝ่ายกลาง	เลขานายก อบต.	สุชานันท์ ฝ่ายกลาง
5	น.ส.ลดาวัลย์ เนตรทิพวัลย์	ผู้อำนวยการกองคลัง	ลดาวัลย์ เนตรทิพวัลย์
6	น.ส.กฤษณา เจริญนอก	หัวหน้าสำนักงานปลัด	กฤษณา เจริญนอก

7	นายกิตติศักดิ์ คงทวี	หัวหน้าส่วนโยธา	กิตติศักดิ์ คงทวี
9	นายดำรงค์ วงษ์นวม	เจ้าพนักงานส่งเสริมสุขภาพ	ดำรงค์ วงษ์นวม
10	น.ส.นุชนาด มุ่งยุทธกลาง	นักวิชาการศึกษา	นุชนาด มุ่งยุทธกลาง
11	นางลลิตา พลจ่อหอ	บุคลากร	ลลิตา พลจ่อหอ

ผู้ไม่มาประชุม

- ไม่มี -

เริ่มประชุมเวลา 09.30 น

เลขานุการสภาฯ	เปิดประชุมเวลา 09.30 น. โดยนางละม่อม หวังรุ่งกลาง ตำแหน่ง ประธานสภา อบต. เมืองเกษตร ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม และ จ.ส.ต. นรินทร์ ชูพันธุ์ เลขานุการสภาฯ บันทึกรายงานการประชุม
ประธาน	- บัดนี้ ผู้มาประชุมได้เข้าห้องประชุมครบองค์ประชุมแล้ว ขอเชิญ ประธานได้เปิดการประชุมและดำเนินการประชุมต่อไป
ระเบียบวาระที่ 1	- เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว ขอเปิดการประชุมสภา อบต. เมืองเกษตร เพื่อพิจารณาตามระเบียบวาระการประชุมสภา สมัยสามัญ สมัยที่ 3 ครั้งที่ 2 ประจำปี 2555 ดังนี้
ประธาน	เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
มติที่ประชุม	1.1 ขอขออนุญาตท่านสมาชิกสภา, คณะผู้บริหาร และพนักงานส่วน ตำบล ของ อบต. เมืองเกษตร ทุกคน ที่ได้เข้าประชุมครั้งนี้โดยพร้อมเพรียงกัน
ระเบียบวาระที่ 2	รับทราบ
ประธาน	การรับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว
มติที่ประชุม	- สำหรับรายงานการประชุมสภา อบต. เมืองเกษตร สมัยสามัญที่ 3 ครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2555 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2555 ครั้งที่แล้ว ซึ่ง คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุมได้ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว และเสนอ ต่อประธานสภาเพื่อให้ที่ประชุม สภาได้พิจารณา ดังนั้น จึงขอให้ทุกท่านได้ ตรวจสอบว่าถูกต้องหรือไม่ และมีข้อความใดจะขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือ เพิ่มเติมหรือไม่ หากมีให้เสนอได้ ถ้าไม่มีขอมติที่ ประชุมว่า ท่านใดเห็นสมควร รับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้วให้ยกมือขึ้น
มติที่ประชุม	รับทราบ

	ประจำปี 2556 ในวันที่ 10 มกราคม 2556 โดยขอเชิญสมาชิกพนักงานและ เจ้าหน้าที่ทุกท่านเข้าร่วมช่วยกันเตรียมงานในวันเวลาดังกล่าวโดยพร้อมเพรียงกัน
มติที่ประชุม	เอกฉันท์รับทราบและถือปฏิบัติ
ระเบียบวาระที่ 6	เรื่องการเตรียมงานการแข่งขันกีฬาอบต.เมืองเกษตรกรรมส์ด้านยาเสพติด ประจำปี 2556
ประธาน	- องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเกษตรจะมีการดำเนิน โครงการแข่งขันกีฬาอบต. เมืองเกษตรกรรมส์ด้านยาเสพติด ประจำปี 2556 ในระหว่างวันที่ 17 มกราคม - 25 มกราคม 2556 โดยการแข่งขันแบ่งออกเป็น 7 ประเภท โดยการแข่งขันฟุตบอล รุ่นประถมหรืออายุไม่เกิน 13 ปี เป็นการแข่งขัน OPAN ภายในอำเภอขามสะแกแสง และในการจัดกิจกรรมในครั้งนี้มีการแข่งขันกีฬาพื้นบ้านของชาวตำบลเมืองเกษตร ภายใน 7 หมู่บ้าน จึงขอเชิญชวนสมาชิกสภาอบต.ได้ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ในหมู่บ้านเข้าร่วมกิจกรรมในงานดังกล่าวโดยพร้อมเพรียงกัน
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ 7	เรื่องอื่น
ประธาน	- ในระเบียบวาระนี้ มีท่านใดจะเสนอเรื่องอื่นเพื่อให้ที่ประชุมได้พิจารณาหรือไม่ หากมี ให้เสนอได้ ถ้าไม่มีขอปิดประชุม
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	- เมื่อไม่มีเรื่องพิจารณาแล้ว ขอขอบคุณสมาชิกสภา คณะผู้บริหาร และ ผู้เข้าร่วม ประชุมทุกท่าน ขอปิดประชุม
ปิดประชุมเวลา	12.50 น.

รับรองถูกต้อง
ลงชื่อ ละม่อม หวังปรุ่งกลาง
(นางละม่อม หวังปรุ่งกลาง)
ประธานสภา อบต. เมืองเกษตร
26 ธันวาคม 2555

ผู้จกรายงานการประชุม
ลงชื่อ จ.ส.ต. นรินทร์ ชูพันธุ์
(นรินทร์ ชูพันธุ์)
เลขานุการสภา อบต. เมืองเกษตร
26 ธันวาคม 2555

คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นายทิน มุ่งทุ่งกลาง)

คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นายจวน มีกำแพง)

คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นายสมชาย ระเบิดพิณ)

คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม